

III ശ്രദ്ധ ക്ഷണിക്കൽ

(1) സ്ഥലമേറ്റെടുക്കുന്നതിന് തുക അനുവദിക്കൽ

ഡോ. എൻ. ജയരാജ്: സർ, 1987-ലാണ് വടകരയിൽ ഒരു പോളിടെക്നിക് ആരംഭിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാരിന്റെ കീഴിൽ ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ട് ഓഫ് ഹ്യൂമൻ റിസോഴ്സ് ഡിപ്പാർട്ടുമെന്റ് തുടങ്ങിയത്. ഒരു സെൽഫ് ഫിനാൻസിംഗ് സ്ഥാപനമെന്ന നിലയിൽ സാങ്കേതിക/ഉന്നത വിദ്യാഭ്യാസ രംഗത്ത് ഏകദേശം എൺപത്തിയേഴോളം സ്ഥാപനങ്ങളിലേപ്പോൾ പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ട്. ഇത്തരത്തിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ഏകദേശം അഞ്ചോളം സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് സ്വന്തമായി സ്ഥലമില്ലാത്തതുകൊണ്ട് യൂണിവേഴ്സിറ്റിയുടെ അഫിലിയേഷൻ കാലാകാലങ്ങളിൽ ലഭ്യമാകാൻ ബുദ്ധിമുട്ട് അനുഭവിക്കുകയാണ്. യൂണിവേഴ്സിറ്റിയുടെ നിബന്ധനയനുസരിച്ച് അഞ്ചേക്കറോളം സ്ഥലം ഐ.എച്ച്.ആർ.ഡി. കോളേജുകൾ പ്രവർത്തിക്കാൻ ആവശ്യമാണ്. അതിനായി ഇവയ്ക്ക് സർക്കാർ ഭൂമി ലഭ്യമാണെങ്കിൽ നൽകണം അല്ലെങ്കിൽ ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ ആവശ്യമായ സ്ഥലം കണ്ടെത്തി നൽകണം. പല പ്രദേശങ്ങളിലും പലപ്പോഴും നിലവിലുള്ള മാർക്കറ്റ് വിലയനുസരിച്ച് ഭൂമി കണ്ടെത്താനോ വാങ്ങിക്കാനോ കഴിയാത്ത സാഹചര്യമാണുള്ളത്. തദ്ദേശഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് പലപ്പോഴും അതിനുള്ള പണമില്ല. സർക്കാർ ഭൂമി പല സ്ഥലങ്ങളിലും ലഭ്യമല്ല. ഇത് എന്റെ നിയോജകമണ്ഡലത്തിലെ മാത്രം കാര്യമല്ല, ഈ നിയമസഭയിലെ പല ജനപ്രതിനിധികളുടെയും നിയോജകമണ്ഡലത്തിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന, തുടക്കത്തിൽ വാടകക്കെട്ടിടങ്ങളിലും സൂളുകളിലുമൊക്കെ ആരംഭിച്ച ഐ.എച്ച്.ആർ.ഡി. കോളേജുകളുടെ പൊതുസ്വഭാവമാണ്. ഇക്കാര്യത്തിൽ ഫണ്ട് ചെലവഴിച്ച് സ്ഥലം കണ്ടെത്താനായി ഐ.എച്ച്.ആർ.ഡി. തയ്യാറാകുന്നില്ല. ഈ സ്ഥാപനങ്ങൾ ഒരു സെൽഫ് ഫിനാൻസിംഗ് സ്വഭാവത്തിൽ മുന്നോട്ടുപോകുന്നുവെന്നെയുള്ളൂ. ഈ സാഹചര്യത്തിലാണ് കാഞ്ഞിരപ്പള്ളിയിൽ 2010-ൽ ഇലക്ട്രോണിക്സ്, ബി.എസ്.സി. കമ്പ്യൂട്ടർ സയൻസ്, ബി.കോം. എന്നിങ്ങനെ 3 കോഴ്സുകളോടുകൂടി ഐ.എച്ച്.ആർ.ഡി. കോളേജ് ആരംഭിക്കുന്നത്. ഇപ്പോൾ രണ്ട് വർഷമായി ഇലക്ട്രോണിക്സ് കോഴ്സ് നടക്കുന്നില്ല. മറ്റ് രണ്ട് കോഴ്സുകൾ മാത്രമാണ് നടക്കുന്നത്. പേട്ട ഗവൺമെന്റ് ഹൈസ്കൂളിലാണ് ആദ്യമായി ഈ കോളേജ് തുടങ്ങിയതെങ്കിലും ഇപ്പോൾ വാടകക്കെട്ടിടത്തിലാണ് പ്രവർത്തിക്കുന്നത്. തികച്ചും അപര്യാപ്തമായ സാഹചര്യമാണുള്ളത്. ഞാനും ബന്ധപ്പെട്ട ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളിലെ ജനപ്രതിനിധികൾപ്പെടെ കാഞ്ഞിരപ്പള്ളിയിൽ സ്ഥലം കണ്ടെത്താനായി നല്ലവണ്ണം ശ്രമിച്ചു. പക്ഷെ ഫണ്ട്

കണ്ടെത്താനുള്ള ബുദ്ധിമുട്ടുണ്ട്. എം.എൽ.എ.-മാരുടെ ആസ്തിവികസന ഫണ്ടുപയോഗിച്ച് സ്ഥലം വാങ്ങാൻ ശ്രമിച്ചപ്പോൾ നിലവിലുള്ള നിയമപ്രകാരം സ്ഥലം വാങ്ങാൻ സാധിക്കുകയില്ല. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ ഇത്തരം സ്ഥാപനങ്ങൾ പരിമിതിയിലാണ്. ഈ നിയമസഭയിലെ അംഗങ്ങളായ സർവ്വശ്രീ ഇ. കെ. വിജയൻ, കെ. പി. മോഹനൻ എന്നീ ജനപ്രതിനിധികളുടെ മണ്ഡലങ്ങളിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന ഐ.എച്ച്.ആർ.ഡി. കോളേജുകളും സ്ഥലപരിമിതിയുമായി മുന്നോട്ടുപോകുകയാണെന്നാണ് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞത്. അഞ്ചേക്കർ ഭൂമി വേണമെന്ന് യൂണിവേഴ്സിറ്റി നിഷ്കർഷിക്കുമ്പോഴും കേരളത്തിലെ പല ഐ.എച്ച്.ആർ.ഡി. സ്ഥാപനങ്ങളും പ്രവർത്തിക്കുന്നത് ഒരേക്കറിൽ താഴെയുള്ള സ്ഥലത്താണ്. ഞാൻ രണ്ടുമൂന്നു കാര്യങ്ങൾ സൂചിപ്പിക്കാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്നു. ഇത് സെൽഫ് ഫിനാൻസിംഗ് സ്ഥാപനമാണെങ്കിലും ഇതിനൊരു ബഡ്ജറ്ററി പ്രൊവിഷൻ വച്ചുകൊണ്ട് ആവശ്യമായ സ്ഥലം കണ്ടെത്താനുള്ള മാർഗ്ഗം ഗവൺമെന്റിന്റെയോ ഐ.എച്ച്.ആർ.ഡി.യുടെയോ ഭാഗത്തുനിന്നുണ്ടാകണമെന്നുള്ളതാണ് പ്രധാനപ്പെട്ട കാര്യം. അല്ലെങ്കിൽ നിലവിലുള്ള നോംസ് റിലാക്സ് ചെയ്തുകൊണ്ട് എം.എൽ.എ.-മാരുടെ ആസ്തിവികസന ഫണ്ടുപയോഗിച്ച് സ്ഥലം വാങ്ങുന്നതിനുള്ള സാധ്യത ചർച്ച ചെയ്യണം. കാഞ്ഞിരപ്പള്ളിയിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന സ്ഥാപനം മറ്റൊരു സ്ഥലത്തേയ്ക്ക് കൊണ്ടുപോകാൻ ഐ.എച്ച്.ആർ.ഡി.-യുടെ ഭാഗത്തുനിന്ന് ശ്രമം ആരംഭിച്ചുവെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കുന്നത്. ഒരു കോൺസ്റ്റിറ്റ്യൂവൻസിയിൽ പ്രവർത്തിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന സ്ഥാപനം മറ്റൊരു സ്ഥലത്തേയ്ക്ക് പോകുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുന്ന പ്രാദേശിക ബുദ്ധിമുട്ട് ജനപ്രതിനിധികളെന്ന നിലയിൽ ഞങ്ങളെല്ലാവരും അനുഭവിക്കുന്ന പ്രധാന വിഷയമാണ്. അതുകൊണ്ട് ഇക്കാര്യത്തിൽ വളരെ അടിയന്തരമായൊരു ഇടപെടൽ ഉണ്ടാകണം. മഹാത്മാഗാന്ധി സർവ്വകലാശാലയുടെ അഫിലിയേഷൻ ഓരോ വർഷവും താത്കാലികമായി എടുക്കുകയാണ്, പെർമനെന്റ് അഫിലിയേഷൻ ഇപ്പോഴും ലഭിച്ചിട്ടില്ല. ഇത് ഐ.എച്ച്.ആർ.ഡി. കോളേജുകളുടെ പൊതുസ്വഭാവമാണ്. ഉന്നത - സാങ്കേതിക വിദ്യാഭ്യാസ രംഗങ്ങളിൽ വലിയ മാറ്റങ്ങളുണ്ടാക്കുമെന്ന പ്രതീക്ഷയോടുകൂടി ആരംഭിച്ച വലിയൊരു പ്രസ്ഥാനം ഒരുപാട് പരിമിതികൾക്കകത്താണ് പ്രവർത്തിക്കുന്നത്. ഈ പരിമിതികൾ മറികടക്കാനാവശ്യമായ ഇടപെടലുകളുണ്ടാകണം.

ശ്രീ. ഇ. കെ. വിജയൻ: സർ, ഞങ്ങളുടെ മണ്ഡലങ്ങളിലുമുള്ള ഒരു പ്രശ്നമാണിത്. ഈ വിഷയം ബാധിക്കുന്ന എം.എൽ.എ.-മാരുടെ ഒരു യോഗം ബഹുമാനപ്പെട്ട മന്ത്രി മുൻകയ്യെടുത്ത് വിളിച്ചുചേർക്കുന്നത് നല്ലതാണെന്ന അഭിപ്രായം ബഹുമാനപ്പെട്ട അംഗത്തിനുണ്ടോ?

ഡോ. എൻ. ജയരാജ്: സർ, തീർച്ചയായും ഉണ്ട്. ഈ സംസ്ഥാനത്ത് പ്രവർത്തിക്കുന്ന ഐ.എച്ച്.ആർ.ഡി. കോളേജുകൾ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന മണ്ഡലങ്ങളിലെ ജനപ്രതിനിധികളുടെ യോഗം വിളിച്ച് ബഹുമാന്യരായ മന്ത്രിയുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ ഐ.എച്ച്.ആർ.ഡി. ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായി ചർച്ച ചെയ്ത് ഇക്കാര്യത്തിൽ പരിഹാരമുണ്ടാക്കണമെന്നാണ് എനിക്ക് ആവശ്യപ്പെടാനുള്ളത്.

(അദ്ധ്യക്ഷവേദിയിൽ പാനൽ ഓഫ് ചെയർമാൻ (ശ്രീ. പി. എസ്. സുപാൽ)

ഉന്നത വിദ്യാഭ്യാസവും സാമൂഹ്യനീതിയും വകുപ്പുമന്ത്രി (പ്രൊഫ. ആർ. ബിന്ദു): സർ, ഐ.എച്ച്.ആർ.ഡി.-ക്കുകീഴിൽ കാഞ്ഞിരപ്പള്ളിയിൽ കോളേജ് ഓഫ് അപ്ലൈഡ് സയൻസസ് പ്രവർത്തനമാരംഭിച്ചത് 2010-ലാണ്. അന്നുമുതൽ ആ കോളേജിന് സ്വന്തമായി കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കാനാവശ്യമായ സ്ഥലം ലഭ്യമാക്കാനായി പഞ്ചായത്ത് അധികൃതരുടെ സഹായത്തോടെ ശ്രമിച്ചുവരികയാണ്. സ്വകാര്യവ്യക്തികളുടെ സ്ഥലം മാർക്കറ്റ് വില കൊടുത്ത് വാങ്ങാൻ ഇപ്പോൾ ഐ.എച്ച്.ആർ.ഡി.-ക്ക് സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിയില്ലാത്തതിനാൽ ഇതുവരെ അനുയോജ്യമായ സ്ഥലം കണ്ടെത്താൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല. കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി താലൂക്കിലെ എരുമേലി വില്ലേജിലെ സർവ്വേ നമ്പർ 15/5-ൽപ്പെട്ട കേരള സംസ്ഥാന ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിന്റെ 6.75 ഏക്കർ സ്ഥലം ഈ കോളേജിന് കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി അനുവദിച്ചതാണെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ട് ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിന് കത്തയച്ചിരുന്നു. എന്നാൽ ആ സ്ഥലത്ത് മറ്റൊരു പ്രോജക്ട് ആരംഭിക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതുകൊണ്ട് അത് സൗജന്യമായി വിട്ടുനൽകാൻ കഴിയില്ലെന്നാണ് ബോർഡ് അധികൃതർ അറിയിച്ചിട്ടുള്ളത്. സ്വന്തമായി ഭൂമിയും കെട്ടിടങ്ങളും കണ്ടെത്താൻ കഴിയാത്തത് തീർച്ചയായും കോളേജിന്റെ അഫിലിയേഷനെ ബാധിക്കുമെന്നതിനാൽ കോളേജ് ഓഫ് അപ്ലൈഡ് സയൻസസ് കാഞ്ഞിരപ്പള്ളിക്ക്, യൂണിവേഴ്സിറ്റി നിയമപ്രകാരം ആവശ്യമായ സ്ഥലം ഐ.എച്ച്.ആർ.ഡി.-യുടെ പൂഞ്ഞാർ എഞ്ചിനീയറിംഗ് കോളേജിന്റെ ക്യാമ്പസിൽ അനുവദിക്കാനായി പെർമിസിറ്റ് സാംഗ്ഷൻ നൽകി നേരത്തേതന്നെ ഐ.എച്ച്.ആർ.ഡി. തീരുമാനമെടുത്തിട്ടുണ്ട്. ഐ.എച്ച്.ആർ.ഡി. കോളേജുകൾ സെൽഫ് ഫിനാൻസ് മോഡിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന സ്ഥാപനങ്ങളാണ്. അവയുടെ ഭൗതിക സാഹചര്യങ്ങളൊരുക്കുന്നത് സ്ഥാപനങ്ങളുടെ തനതുവരുമാനവും പ്രാദേശിക ജനസമൂഹത്തിന്റെ പിന്തുണയും ഉറപ്പുവരുത്തിക്കൊണ്ടാണ്. ഈ കോളേജുകൾക്കാവശ്യമായ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് തുക അനുവദിക്കുന്നത് സർക്കാരിന് വലിയ സാമ്പത്തിക ബാധ്യത വരുത്തുമെന്നതുകൊണ്ട് സർക്കാരിന്റെ ധനസ്ഥിതിയുടെയും നയപരമായ തീരുമാനത്തിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ മാത്രമേ തുക അനുവദിക്കുന്ന കാര്യം പരിഗണിക്കാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ.

ഡോ. എൻ. ജയരാജ്: സർ, ഞാൻ രണ്ടുകാര്യങ്ങളാണ് ചോദിച്ചത്. ഐ.എച്ച്.ആർ.ഡി. കോളേജുകളുടെ ധനസ്ഥിതിയുടെ പ്രത്യേക സാഹചര്യത്തിൽ എം.എൽ.എ.-മാരുടെ ആസ്തിവികസന ഫണ്ടുപയോഗിച്ച് സ്ഥലം വാങ്ങുന്നതിന് നടപടിയുണ്ടാകുമോയെന്നതാണ് പ്രധാനപ്പെട്ട കാര്യം. ഇത് എന്റെ മാത്രം വിഷയമല്ല. ഒരു നിയോജകമണ്ഡലത്തിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന സ്ഥാപനം മറ്റൊരു നിയോജകമണ്ഡലത്തിലേയ്ക്ക് കൊണ്ടു പോകുമ്പോഴുണ്ടാകുന്ന പ്രാദേശിക ബുദ്ധിമുട്ട് പരിഗണിച്ച് ബഹുമാനപ്പെട്ട മന്ത്രി ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ എം.എൽ.എ.-മാരുടെയും യോഗം വിളിച്ച് ഇക്കാര്യത്തിലൊരു സമവായമുണ്ടാക്കാൻ ശ്രമിക്കുമോ?

പ്രൊഫ. ആർ. ബിന്ദു: സർ, ബഹുമാനപ്പെട്ട അംഗത്തിന്റെ ഉത്കണ്ഠ മനസ്സിലാക്കുന്നു. അത്തരം കോളേജുകളുള്ള നിയോജകമണ്ഡലങ്ങളിലെ ബഹുമാനപ്പെട്ട മെമ്പർമാർക്ക് ഈ പ്രശ്നം പരിഹരിക്കാൻ എന്തെങ്കിലും നിർദ്ദേശമുണ്ടെങ്കിൽ അത് കേൾക്കാൻ തയ്യാറാണ്. പക്ഷേ, ഇത് സർക്കാരിന്റെ നയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിഷയമായതിനാൽ കൂടുതൽ ഗൗരവപൂർണ്ണമായ ആലോചനകൾ ഇക്കാര്യത്തിൽ ഉണ്ടാകേണ്ടതുണ്ട്.

11.00 AM]

(2) ഭൂപതിവു ചട്ടങ്ങളുടെ ഭേദഗതി

ശ്രീ. പി. ജെ. ജോസഫ്: സർ, ഇടുക്കി ജില്ലയിൽ നിലനിൽക്കുന്ന ഭൂപതിവ് ചട്ടത്തെ സംബന്ധിച്ചൊരു കാര്യം ഉന്നയിക്കുകയാണ്. 1964-ലെയും 1993-ലെയും ഭൂപതിവു ചട്ടപ്രകാരം പതിച്ചു നൽകിയ ഭൂമിയിൽ വീട് വയ്ക്കുന്നതിനും കൃഷിചെയ്യാനും മാത്രമെ അവകാശമുള്ളൂ. മറ്റ് പതിമൂന്ന് ജില്ലകളിലും ഈ നിയന്ത്രണമില്ല. ഇത്തരത്തിലുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ ചട്ടങ്ങൾക്ക് നിരക്കുന്നതല്ലെന്ന് ചില പരിസ്ഥിതി പ്രവർത്തകരുടെ പരാതിയിന്മേൽ ബഹുമാനപ്പെട്ട ഹൈക്കോടതി ഇടപെടുകയും ഇടുക്കിയിലെ കട്ടപ്പന, അടിമാലി തുടങ്ങിയ സ്ഥലങ്ങളിലെ കെട്ടിടങ്ങൾ മാത്രമല്ല കോളേജുകൾ, സ്കൂളുകൾ, ആശുപത്രികൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ, മിനി സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ ഇതെല്ലാം ചട്ടങ്ങൾക്ക് വിരുദ്ധമാണെന്ന് കാണുകയും ചെയ്തു. ഇടുക്കി ജില്ലയിലെ പട്ടയ ഭൂമിയിൽ കൃഷി ചെയ്യാനും വീടുവയ്ക്കാനും മാത്രമെ അനുവാദമുള്ളൂവെന്ന് സംസ്ഥാന സർക്കാർ ഉത്തരവിറക്കി. ബൈസൺവാലിയിലെ ഒരു കർഷകൻ ബഹുമാനപ്പെട്ട ഹൈക്കോടതിയിൽ ഇക്കാര്യം ചോദ്യം ചെയ്തുകൊണ്ട് പരാതി കൊടുത്തപ്പോൾ ഇടുക്കി ജില്ലയിലെ പട്ടയ ഭൂമിക്കു മാത്രമായി വിവേചനപരമായ നിയമം അനുവദനീയമല്ലെന്നും മറ്റ് ജില്ലകളിലെ കർഷകരെപ്പോലെ ഇടുക്കി ജില്ലയിലെ കർഷകർക്കും പട്ടയഭൂമി മറ്റ് കാര്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കാൻ അവകാശമുള്ളതായി